**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Уважаемые собственники помещений,** уведомляем Вас о том, что
**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_ во дворе дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с проведением работ по капитальному ремонту общего имущества, со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение перечня работ и/или услуг по капитальному ремонту и принятие решения о передаче для дальнейшего распоряжения и применения заменяемых материалов и конструкций.
3. Об устройстве системы видеонаблюдения, архитектурно-художественной подсветки.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, источников финансирования капитального ремонта.
5. О подготовке многоквартирного дома к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также о передаче полномочий СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на согласование проектной и сметной документации, архитектурных и колористических решений, указанных в паспорте фасадов, на согласование актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации, проверке сметной документации, по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.
7. О создании дискуссионного чата (или службы мгновенных сообщений) в современных электронных мессенджерах.
8. О проведении мероприятий в отношении многоквартирного дома после проведенных работ по капитальному ремонту.
9. О соблюдении требований к использованию и сохранности жилищного фонда и об определении лица, ответственного за соблюдение надлежащего содержания общего отремонтированного имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О направлении ежегодного отчета от организации, ответственной за содержание общего имущества многоквартирного дома, в адрес Фонда после проведённого капитального ремонта.

**Инициатор собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(ФИО, контактные данные)*